

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Чайковского д.26

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 420 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2710.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-501047.19	1252453.70	40751.88	0	1125902.8	0	85799.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1337218.81	1337218.81	0	106.77	1309087.3	1050531.96	258555.3	-472915.67

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 899 720.00 руб. Строй контроль на сумму 19 254.00руб.	Задолж-ть населения по оплате
938083.60	810378.00		1035147.9

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
766186.3	766186.3	94.55	918974	918974.00	551994.93

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования, руб.	157330.92
1	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	28380.69
2	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	251674.91
3	Уборка мест общего пользования, руб.	104499.16
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	67385.94
5	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	55208.06
6	Расходы по управлению МКД, руб.	259501.39
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	40751.88
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	85799.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	258555.33

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 26

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	85.52496	0	85.52496	171.04992
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	42.73548	14181.3399	42.73548	14266.81086
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1846.08	60128.88	1912.63	63887.59
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	42.78948	14199.17058	42.78948	14284.74954
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2302.92	67730.16	2394.3	72427.38
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	4076.15	127859.04	4306.93	136242.12
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-50443.11	0	-50443.11
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	77415.93	0	77415.93
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-28380.54	0	-28380.54

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 26

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	15475.97	3	46427.91	3	46427.91
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	17173.96	9	154565.64	9	154565.64
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	12128.50	3	36385.50	3	36385.50
5	Содержание инженерного оборудования.	м2	13438.38	9	120945.42	9	120945.42
8	Содержание аварийной службы	м2	3298.95	3	9896.85	3	9896.85
9	Содержание аварийной службы	м2	3638.55	9	32746.95	9	32746.95
10	Содержание конструктивных элементов	м2	2183.13	3	6549.39	3	6549.39
11	Содержание конструктивных элементов	м2	2425.70	9	21831.30	9	21831.30
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	м2	50.00	32.00	1600.00	32.00	1600.00
14	Механизированная подсыпка придомовой территории. Услуги трактора	м2	50.00	5.00	250.00	5.00	250.00
15	Засыпали опилки(подвоз материала)	м2	50.00	15.00	750.00	15.00	750.00
15	Прочистка канализации	м	240.73	132	31776.36	132	31776.36
16	Завоз веток. Работа трактора.	мин	50.00	3ч	9000.00	3ч	9000.00
18	Установка ручек	шт.		2шт.	2212.00	2шт.	2212.00
	Установка дренажного насоса	шт.		1шт.	5093.00	1шт.	5093.00
19	Дератизация ,дезинфекция,дезинсекция						6428.60
20	Проверка вентканалов						26700.00
21	ИП.Дойников.Ремонт/поверка теплосчетчика						23700.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 26

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.3,40	обращение	7503.00	01.02.2025г.	28.01.2025г.	№ 10 февраль 2025г.
2	Ремонт канализации, кв.3	обращение	4507.46	01.06.2025г.	30.06.,2025г.	№ 23 июнь 2025г.
3	Восстановление освещения, подъезды № 1,2,3	обращение	6717.44	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№1 июль 2025г.
4	Ремонт отопления, подвал	обращение	8100.38	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№ 1 октябрь 2025г.
5	Замена ввода кабеля от подъезда № 2 до подъезда № 5 (ВРУ в дом)	обращение	52728.35	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№ 2 ноябрь 2025г.
6	Ремонт отопления, кв. 86	обращение	12470.33	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№ 79 ноябрь 2025г.
7	Ремонт ХВС, кв.46	обращение	7845.46	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 15 декабрь 2025г.
8	Ремонт отопления, подвал	аварийная	12709.01	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 25 декабрь 2025г.
9	Ремонт отопления, подвал	аварийная	11736.48	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 16 декабрь 2025г.
10	Герметизация межпанельных швов, кв.26	обращение	23208.89	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 декабрь 2025г.
11	Герметизация межпанельных швов, кв. 14	обращение	24101.42	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 3 декабрь 2025г.
12	Герметизация межпанельных	обращение	30098.51	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова